



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

DISPOZIȚIA nr. 568/21.06.2024

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 27 iunie 2024

Primarul Municipiului Baia Mare,

- Ordinul Prefectului Județului Maramureș nr. 622/29.11.2023 privind constatarea încetării de drept înainte de termen, a mandatului de primar al municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- HCL 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 27 iunie 2024, ora 12:00. Ședința va avea loc în sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:
Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică;
Direcția Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 568/21.06.2024

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF pentru obiectivul de investiții Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane cu Dizabilitati, finanțat prin Programul National de Redresare și Reziliența, Componenta 13 Reforme sociale din Planul National de Redresare și Reziliența (PNRR), ținta 396, I2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilitati, Apelul Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilitati – Sesiunea 2

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire – D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții: “CASA IANCU DE HUNEDOARA - RESTAURARE”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF17, Bulevardul Regele Mihai I, nr.5”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr. 9”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Consiliului Consultativ al Tinerilor (CCT) Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia III-**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Comisiei de Dialog Economic având ca scop implicarea mediului de afaceri în susținerea dezvoltării economice locale

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia III**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A și Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Maramureș în vederea cooperării în scopul de a dezvolta ecoturismul aferent zonei lacului Bodi Ferneziu

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia III**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Clubul Sportiv Minaur Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I
Comisia III

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I
Comisia III

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice a Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I
Comisia III

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Creșei Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I
Comisia III

17. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.102/2023 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-
Comisia II-

18. Proiect de hotărâre privind acordarea prin derogare de la HCL nr. 517/2015, a unui ajutor excepțional de urgență, domnului

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-
Comisia III-

19. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27796/04.06.2024, împotriva H.C.L. nr. 196/26.04.2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-
Comisia III-**

**20. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de petenta _____
împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 127/ 22.04.2013**

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-
Comisia III-**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării unui schimb de locuințe din fondul locativ al
Municipiului Baia Mare, situate pe str. Uranus, nr. 2**

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-
Comisia III-**

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței cu 1 cameră
situată în Baia Mare Aleea Uranus, bloc nr. 2 ap. 17**

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-
Comisia III-**

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere și
recalcularea chiriei pentru chiriașul din locuința ANL situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor
nr.2C/9**

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-
Comisia III-**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibile,
construită din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată
în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B/16**

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiti la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei locațiunii, pentru terenurile ocupate de extinderi și accese din exterior (podest, trepte, alee) la spațiile comerciale, în favoarea proprietarilor acestora

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou Act adițional prin acordul părților pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp, din Piața Libertății nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare în favoarea Uniunii Salvați România

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui Act adițional prin acordul părților pentru spațiile P1-P3-P4-P5 cu suprafața utilă de 116,80 mp, din Piața Libertății nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare în favoarea Partidului Mișcarea Populară

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-
Comisia III**

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă C.F. nr. 104120-C1 Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II-

30. Proiect de hotărâre privind stabilirea măsurilor în vederea atribuirii în proprietate, în favoarea numiților,,,,,, luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria

Revoluției Române din Decembrie 1989, a unor suprafețe de teren, în extravilan, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-**

31. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) , nr. 97/55, în favoarea doamnei -----

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-**

32. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 25 mp, înscris în C.F. 115646 Baia Mare, nr. cadastral 115646, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Luminișului , nr. 11B, în favoarea doamnei -----

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-**

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 279 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-**

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 11 mp situat pe str. Victoriei 90A/21, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificate.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I-
Comisia II-**

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 12 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.14/25, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificate.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-
Comisia II-

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 7 mp situat pe b-dul Republicii nr.21/33, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată .

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-
Comisia II-

37. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare a terenului, în suprafață de 498 mp identificat prin CF nr. 131734 Baia Mare, nr. cadastral 131734, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea punerii în posesie în baza Legii nr. 18/1991, republicată, a numitei

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I
Comisia II

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5 mp situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.99/26, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată .

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-
Comisia II-

39. Proiect de hotărâre privind modificarea art.5 din HCL 145/2024 privind aprobarea prelungirii concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp situat pe b-dul Decebal 16/4, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-
Comisia II-

40. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3.300 mp, ocupat de complex comercial supermarket S.C. Artima S.A., situat pe str. Gării.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II-

41. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 36 mp, ocupat de extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare , Aleea Uranus, nr. 1

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II-

42. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la apartamentul situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 6A

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II-

43. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 102167 Baia Mare, din nr. topo 2708/1399, situat în municipiul Baia Mare, Str. George Coșbuc

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II-

44. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, în vederea realizării unei extinderi la apartament.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II-

45. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 600 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 cu terenul în suprafață de 360 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II-

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, în suprafață de 90 mp, cu un teren identificat prin CF nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, în suprafață de 57 mp, deținut de SC PIETROSUL SRL, respectiv un teren identificat prin CF nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, în suprafață de 33 mp, deținut de dl.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I-

Comisia II-

Comisia III-

47. Proiect de hotărâre aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în sediu firmă cu acces din exterior, în suprafață totală de 24 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 8 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe bd. Decebal, nr. 5, ap. 2, în favoarea domnului

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia II**

48/Proiect de hotărâre privind aprobarea pentru menținerea lucrărilor pentru schimbare de destinație din apartament în salon de cofură, deschidere acces, construire podest și trepte de acces din exterior, lucrări executate fără autorizație de construire, în suprafață de 12 mp, pe teren identificat cu nr. cadastral 134364 și concesionat în baza contractului de concesiune nr. 216/23.04.2002 și închirierea terenului pentru aleea de acces în suprafață de 5mp, identificat în CF nr. 2800, nr.topo 2813/783, pentru spațiul situat în Baia Mare, str.Pășunii, nr.2, ap.39, în favoarea S.C. SESSLER IMPEX SRL, reprezentată prin dna

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

**Comisia I
Comisia II**

49. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Modificare de U.T.R. V1 în L3”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Paltinisului, fn, judetul Maramureș, inițiatori: și soția

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II-
|